

notarissen
Zeeweg 117
2224 CD Katwijk
Tel. 071-4071646
Ref: 20020775.OPG/GS/HC/CS

K O P I E
ONDERSPLITSING PARKEERGARAGE FASE 1E

1

Heden, acht oktober tweeduizend twee, verscheen voor mij, mr. John Graham _____
Shepley, kandidaat-notaris, waarnemer van het vacante kantoor van mr. Aloysius _____
August Carolus Verhees, voorheen notaris gevestigd te Katwijk: _____
mevrouw Cornelia Teuna Onderwater, kantooradres 2224 CD Katwijk, Zeeweg _____
117, geboren te Leiden op dertien maart negentienhonderd tweeëntachtig, _____
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

1. de heer Dirk Leendert van der Plas, wonende te 2225 SW Katwijk, Parklaan 106, _____
geboren te Katwijk op éénnentwintig februari negentienhonderd vijfenzestig, die _____
bij het verstrekken van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van _____
zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Katwijk (feitelijk adres: _____
Parklaan 106, 2225 SW Katwijk) gevestigde besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid D.L. van der Plas Holding B.V., ingeschreven in het _____
handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel Rijnland te Leiden _____
sedert twintig mei negentienhonderd zevenennegentig onder nummer _____
28073936, welke vennootschap bij het verstrekken van de volmacht handelde in _____
haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurster van de statutair te Katwijk _____
(feitelijk adres: Scheepmakerstraat 2, 2222 AC Katwijk, postadres: Postbus 94, _____
2220 AB Katwijk) gevestigde besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid Bouwgroep Holland B.V., ingeschreven in het handelsregister _____
beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken Rijnland te Leiden sedert _____
drie mei tweeduizend twee onder nummer 28094029, welke vennootschap bij _____
het verstrekken van de volmacht handelde in haar hoedanigheid van zelfstandig _____
bevoegd bestuurster van de statutair te Katwijk (feitelijk adres: Scheepmakerstraat _____
2, 2222 AC Katwijk, postadres: Postbus 94, 2220 AB Katwijk) gevestigde _____
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BGH Vastgoed B.V., _____
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en _____
Fabrieken Rijnland te Leiden sedert dertien juli negentienhonderd vijfennegentig _____
onder nummer 28068062; _____
2. de heer Willem Peter Ouwehand, wonende te 2231 VV Rijsburg, Koningin _____
Wilhelminalaan 5, geboren te Katwijk op twintig mei negentienhonderd zestig, _____
die bij het verstrekken van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van _____
zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Katwijk (feitelijk adres: _____
Heerenweg 13, 2222 AM Katwijk, postadres: Postbus 3050, 2220 CB Katwijk) _____
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ouwehand _____
Bouw Projekten B.V., ingeschreven sedert drie november negentienhonderd _____
drieënnegentig in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel _____
Rijnland te Leiden onder nummer 28061804; _____
3. de heer Jan van Rhijn, wonende te 2223 ED Katwijk, Rijnstraat 40, geboren te _____
Leiden op zestien oktober negentienhonderd achtenvijftig, die bij het verstrekken _____
van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd _____
bestuurder van de statutair te Katwijk (feitelijk adres: Valkenburgseweg 62, 2223 _____
KE Katwijk, postadres: Postbus 76, 2220 AB Katwijk) gevestigde besloten _____
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.- en J. van Rhijn Beheer B.V., _____
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en _____

Fabrieken Rijnland te Leiden onder nummer 28044984, welke vennootschap bij het verstrekken van de volmacht handelde in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurster van de statutair te Katwijk (feitelijk adres: Valkenburgseweg 62, 2223 KE Katwijk, postadres: Postbus 76, 2220 AB Katwijk) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Rhijn Projektontwikkeling B.V., ingeschreven sedert zesentwintig september negentienhonderd vijfennegentig in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken Rijnland te Leiden onder nummer 28067618; BGH Vastgoed B.V., Ouwehand Bouw Projekten B.V. en Van Rhijn Projektontwikkeling B.V., alle voornoemd, bij het verstrekken van de volmachten handelende in hun hoedanigheid van gezamenlijk bevoegd bestuursters van de statutair te Katwijk (feitelijk adres: Scheepmakerstraat 2, 2222 AC Katwijk, postadres: Postbus 94, 2220 AB Katwijk) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

DE AANNEMERS COMBINATIE KATWIJK B.V., ingeschreven sedert tweeëntwintig november negentienhonderd drieënnegentig in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken Rijnland te Leiden onder nummer 28060979, en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend.

De Aannemers Combinatie Katwijk B.V. voornoemd hierna ook te noemen: "de gerechtigde".

Van gemelde volmachten blijkt uit één onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte wordt gehecht.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde:

A. Verklaringen vooraf

1. De gerechtigde is rechthebbende tot: het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeergarage op de tweede bouwlaag (nivo 0) met trappenhuizen, plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade (ongenummerd) te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.429, uitmakende het éénhonderdzesenzeventig/één duizendste (176/1.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende twaalf bouwlagen (nivo -1 tot en met nivo 10), met commerciële ruimten op de tweede bouwlaag (nivo 0), vierenzeventig woningen verspreid over de derde tot en met de twaalfde bouwlaag (nivo 1 tot en met nivo 10) met bijbehorende bergingen op de eerste en tweede bouwlaag (nivo -1 en nivo 0), een parkeergarage met vierenzeventig parkeerplaatsen en een opstelplaats voor motoren op de tweede bouwlaag (nivo 0), werkruimte(n), containerruimte, techniekruimte(n), liftschachten en -installaties, trappenhuizen, gangen en toebehoren, gelegen tussen de Prins Hendrikkade en de Tramstraat te Katwijk (thans ongenummerd), thans kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummers 16758, 16766, 16767 en 16760, respectievelijk groot vierentwintig aren drieënveertig centiaren, één are éénezeventig centiaren, één centiare en zes centiaren, zijnde laatstgenoemde twee percelen belast met het recht van opstal tot het in eigendom hebben van

een bebouwing onder het gebouw, alsmede de eeuwigdurende rechten van ——— opstal tot het in eigendom hebben van een gedeelte van een gebouw boven ——— zeven percelen grond gelegen tussen de Prins Hendrikkade en de Tramstraat te ——— Katwijk, thans kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummers 16656, ——— 16658, 16660, 16661, 16711, 16712 en 16759, totaal groot zes aren en acht ——— centiaren; ———

welk appartementsrecht hierna zal worden aangeduid als: "het registergoed". ———

2. De gerechtigde wenst over te gaan tot splitsing van het registergoed in ——— appartementsrechten, als bedoeld in de artikelen 5:106 en volgende van het ——— Burgerlijk Wetboek, hierna te noemen: "het Wetboek". ———
3. In verband daarmee is vervaardigd de tekening bedoeld in artikel 5:109, tweede ——— lid van het Wetboek, onder meer aangevende de begrenzing van de ——— onderscheidene gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als ——— afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte het ——— uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, met een doorlo- ——— pende Arabische nummering van 504 tot en met 577. ———
4. Deze tekening, die aan deze akte zal worden gehecht, voldoet aan de bij en ——— krachtens de wet gestelde vereisten, blijkens de daarop gestelde verklaring van ——— de bevoegde bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare ——— Registers, onder meer inhoudende handhaving van de complexaanduiding van ——— het in de splitsing betrokken appartementsrecht. ———

B. Voorafgaande verkrijging ———

Het registergoed is door de gerechtigde verkregen blijkens een akte van splitsing in ——— appartementsrechten, heden verleden voor mij, notaris van welke akte een afschrift ——— wordt ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen te Zoetermeer. ———

C. Splitsing registergoed ———

Het registergoed wordt bij deze gesplitst in de volgende appartementsrechten: ———

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ——— van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als ——— Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als ——— gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.504, uitmakende het ——— één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ——— bestaande uit het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het ——— uitsluitend gebruik van de parkeergarage op de tweede bouwlaag (nivo 0) met ——— trappenhuizen, plaatselijk bekend als Prins Hendrikkade (ongenummerd) te ——— Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 ——— A.429, uitmakende het éénhonderdzesenzeventig/één duizendste (176/1.000) ——— onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw ——— omvattende twaalf bouwlagen (nivo -1 tot en met nivo 10), met commerciële ——— ruimten op de tweede bouwlaag (nivo 0), vierenzeventig woningen verspreid ——— over de derde tot en met de twaalfde bouwlaag (nivo 1 tot en met nivo 10) ——— met bijbehorende bergingen op de eerste en tweede bouwlaag (nivo -1 en ——— nivo 0), een parkeergarage met vierenzeventig parkeerplaatsen en een ——— opstelplaats voor motoren op de tweede bouwlaag (nivo 0), werkruimte(n), ———

- containerruimte, techniekruimte(n), liftschachten en -installaties, _____
 trappenhuizen, gangen en toebehoren, gelegen tussen de Prins Hendrikkade _____
 en de Tramstraat te Katwijk (thans ongenummerd), thans kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummers 16758, 16766, 16767 en 16760, _____
 respectievelijk groot vierentwintig aren drieënveertig centiaren, één are _____
 éénnenzeventig centiaren, één centiare en zes centiaren, zijnde _____
 laatstgenoemde twee percelen belast met het recht van opstal tot het in _____
 eigendom hebben van een bebouwing onder het gebouw, alsmede de _____
 eeuwigdurende rechten van opstal tot het in eigendom hebben van een _____
 gedeelte van een gebouw boven zeven percelen grond gelegen tussen de _____
 Prins Hendrikkade en de Tramstraat te Katwijk, thans kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummers 16656, 16658, 16660, 16661, 16711, _____
 16712 en 16759, totaal groot zes aren en acht centiaren; _____
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.505, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
 3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.506, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
 4. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.507, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
 5. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.508, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
 6. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.509, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
 7. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____

- van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.510, uitmakende het _____
één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
aangeduid met indexnummer 429; _____
8. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.511, uitmakende het _____
één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
aangeduid met indexnummer 429; _____
9. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.512, uitmakende het _____
één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
aangeduid met indexnummer 429; _____
10. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.513, uitmakende het _____
één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
aangeduid met indexnummer 429; _____
11. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.514, uitmakende het _____
één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
aangeduid met indexnummer 429; _____
12. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.515, uitmakende het _____
één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
aangeduid met indexnummer 429; _____
13. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.516, uitmakende het _____
één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
aangeduid met indexnummer 429; _____
14. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____

- gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.517, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
15. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.518, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
16. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.519, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
17. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.520, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
18. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.521, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
19. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.522, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
20. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.523, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
21. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.524, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____

- aangeduid met indexnummer 429; _____
22. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.525, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
 23. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.526, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
 24. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.527, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
 25. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.528, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
 26. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.529, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
 27. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.530, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
 28. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.531, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
 29. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____

- van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.532, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
30. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.533, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
31. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.534, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
32. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.535, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
33. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.536, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
34. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.537, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
35. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.538, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
36. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____

- gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.539, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
37. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.540, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
38. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.541, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
39. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.542, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
40. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.543, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
41. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.544, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
42. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.545, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
43. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.546, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____

- aangeduid met indexnummer 429; _____
44. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.547, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
45. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.548, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
46. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.549, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
47. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.550, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
48. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.551, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
49. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.552, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
50. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.553, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
51. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____

- van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als ———
Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als ———
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.554, uitmakende het ———
één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap ———
aangeduid met indexnummer 429; ———
52. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ———
van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als ———
Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als ———
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.555, uitmakende het ———
één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap ———
aangeduid met indexnummer 429; ———
53. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ———
van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als ———
Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als ———
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.556, uitmakende het ———
één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap ———
aangeduid met indexnummer 429; ———
54. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ———
van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als ———
Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als ———
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.557, uitmakende het ———
één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap ———
aangeduid met indexnummer 429; ———
55. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ———
van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als ———
Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als ———
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.558, uitmakende het ———
één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap ———
aangeduid met indexnummer 429; ———
56. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ———
van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als ———
Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als ———
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.559, uitmakende het ———
één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap ———
aangeduid met indexnummer 429; ———
57. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ———
van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als ———
Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als ———
gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.560, uitmakende het ———
één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap ———
aangeduid met indexnummer 429; ———
58. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik ———
van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als ———
Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als ———

- gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.561, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
59. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.562, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
60. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.563, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
61. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.564, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
62. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.565, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
63. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.566, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
64. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.567, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
65. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.568, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____

- aangeduid met indexnummer 429; _____
66. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.569, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
67. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.570, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
68. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.571, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
69. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.572, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
70. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.573, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
71. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.574, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
72. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.575, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
73. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____

- van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.576, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429; _____
74. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____
 van de parkeerplaats op de tweede bouwlaag (nivo 0), plaatselijk bekend als _____
 Prins Hendrikkade te Katwijk (ongenummerd), kadastraal bekend als _____
 gemeente Katwijk sectie A nummer 16528 A.577, uitmakende het _____
 één/vierenzeventigste (1/74) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap _____
 aangeduid met indexnummer 429. _____

De appartementsrechten behoren alle aan de gerechtigde toe. _____

D. Reglement _____

Als reglement bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Wetboek zal, behoudens de _____
 hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop, gelden het _____
 modelreglement bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke _____
 Notariële Broederschap (thans genaamd de Koninklijke Notariële _____
 Beroepsorganisatie), opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd _____
 tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, _____
 destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de _____
 openbare registers voor registergoederen te 's-Gravenhage (thans gevestigd te _____
 Zoetermeer), op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 9763 num- _____
 mer 1. _____

De bepalingen van Annex 1 bij het hiervoor gemelde modelreglement zijn niet van _____
 toepassing. _____

E. Afwijkingen en aanvullingen _____

In afwijking van casu quo ter aanvulling op de bepalingen van het hiervoor gemelde _____
 modelreglement, hierna ook te noemen: "het modelreglement", zullen gelden: _____

Artikel 1 _____

Artikel 1 van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____

- a. "akte": de akte van ondersplitsing; _____
- b. "gebouw": het gebouw behorende bij het appartementsrecht dat in de _____
 ondersplitsing is betrokken; _____
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een bij de ondersplitsing ontstaan _____
 appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk _____
 Wetboek; _____
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de _____
 daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om _____
 als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door _____
 alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor _____
 zover niet vallende onder d; _____
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw dat/die blijkens _____
 de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden _____

- gebruikt; _____
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; _____
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars van de bij de ondersplitsing ontstane appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; _____
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars van de bij de ondersplitsing ontstane appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; _____
- j. "hoofdvergadering": de vergadering van eigenaars van de appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie A nummers 16528 A.427 tot en met A.429 als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; _____
- k. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; _____
- l. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek; _____
- m. "hoofdsplitsing": de splitsing in appartementsrechten waarbij het in deze ondersplitsing betrokken appartementsrecht is ontstaan. _____

Artikel 2

Het breukdeel als bedoeld in artikel 2 eerste lid van het modelreglement is het breukdeel als hiervoor sub C bij de omschrijving van de onderscheidenlijke appartementsrechten is vermeld. _____

Artikel 3

De gezamenlijke schulden en kosten bedoeld in artikel 3 van het modelreglement, moeten door de eigenaars worden gedragen voor de breukdelen als in artikel 2 van dit bijzonder reglement genoemd. _____

Voor dezelfde breukdelen zijn de eigenaars gehouden bij te dragen in het reservefonds bedoeld in artikel 32 van het modelreglement. _____

De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag wordt telkenjare door de vergadering vastgesteld. _____

Artikel 4

Aan artikel 3 van het modelreglement wordt nog een punt k toegevoegd die luidt als volgt: _____

k. de bijdragen verschuldigd krachtens de hoofdsplitsing. _____

Artikel 5

Artikel 4 eerste lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____

Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over het boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. _____

Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. _____

Onder de lasten worden onder meer begrepen de telkenjare door de vergadering ———
vast te stellen bedragen ten behoeve van het reservefonds als bedoeld in artikel 32 ———
eerste lid. ———

Artikel 6 ———

Het eerste boekjaar als bedoeld in artikel 4 eerste 1 van het modelreglement loopt ———
vanaf het eerste tijdstip waarop de vereniging leden kent tot en met éénendertig ———
december tweeduizenddrie. ———

Artikel 7 ———

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 derde lid van het modelreglement zal, ———
indien op een exploitatierekening van het afgelopen boekjaar een overschot blijkt te ———
bestaan, dit overschot worden overgebracht naar het reservefonds als bedoeld in ———
artikel 32 van het modelreglement, tenzij de vergadering anders besluit. ———

Artikel 8 ———

Artikel 8 van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: ———

1. Met inachtneming van artikel 8 van het in de hoofdsplitsing van toepassing ———
verklarde modelreglement is het bestuur bevoegd tot het sluiten van een ———
aanvullende verzekering bij één of meer door de vergadering aan te wijzen ———
verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en is tevens ———
bevoegd een verzekering af te sluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die ———
kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de ———
vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen ———
andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. ———
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. ———
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van ———
de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het ———
betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts ———
bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. ———
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten ———
als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, ———
indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de waarde van het verzekerde ———
gebouw te boven gaan, te doen plaats op een voor de financiering van het ———
herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te ———
openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze ———
rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op ———
deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van ———
overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd ———
moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 ———
vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde ———
in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt ———
aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de ———
verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de ———
verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de ———
uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden ———
aan de verzekeraar. ———

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als _____ bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: _____
 "Zolang er sprake is van splitsing in onderappartementsrechten, gelden de _____ volgende aanvullende voorwaarden. _____
 Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de _____ verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van _____ ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, _____ laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. _____
 Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij _____ voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de _____ schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende _____ eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval _____ van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de _____ uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar _____ geschieden aan de ondergetekenden. _____
 Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van één duizend _____ éénhonderdvijfendertig euro (€ 1.135,00) te boven, dan geschiedt zij op de _____ wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door _____ de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. _____
 Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen _____ ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten. _____
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het _____ bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk _____ Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere _____ eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal _____ kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende _____ appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. _____
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of _____ herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald _____ in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade _____ aansprakelijk is. _____
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. _____
 In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is _____ het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. _____
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de _____ verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de _____ desbetreffende eigenaar. _____

Artikel 9

Artikel 9 eerste lid aanhef van het modelreglement dient te worden gelezen als _____ volgt: _____

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en goederen worden onder meer _____ gerekend, voor zover aanwezig en niet vallende onder de gemeenschappelijke _____ gedeelten en zaken krachtens de hoofdsplitsing: a.de funderingen, enzovoorts. _____

Artikel 10

Artikel 17 vierde lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken _____
overeenkomstig de daaraan nader in de akte gegeven bestemming. _____

Deze bestemming moet in overeenstemming zijn met de desbetreffende _____
bepalingen bij de hoofdsplitsing. _____

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met _____
toestemming van de vergadering; deze toestemming kan niet worden verleend _____
voor een gebruik dat niet in overeenstemming is met de desbetreffende _____
bepalingen bij de hoofdsplitsing. _____

De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer _____
kan worden ingetrokken. _____

In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het _____
Burgerlijk Wetboek van toepassing. _____

Artikel 11 _____

De bestemming van de appartementsrechten als bedoeld in artikel 17 vierde lid van _____
het modelreglement is bij de omschrijving van de onderscheidenlijke appartements- _____
rechten onder woorden gebracht. _____

Artikel 12 _____

Artikel 19 van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische _____
installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met _____
toestemming of krachtens besluit van de vergadering of met inachtneming van de _____
bepalingen van de hoofdsplitsing zijn aangebracht, te gedogen. _____

Artikel 13 _____

In artikel 28 derde lid van het modelreglement wordt voor "artikel 38 zesde lid" _____
gelezen: artikel 38 zevende lid. _____

Artikel 14 _____

Artikel 29 vijfde lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____
Het voorgaande laat onverlet het bepaalde in artikel 29 vijfde lid van het in de _____
hoofdsplitsing van toepassing verklaarde modelreglement. _____

Artikel 15 _____

Artikel 32 vierde lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____
De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van een _____
reservefonds. _____

Artikel 16 _____

Het totaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 tweede lid van het _____
modelreglement is gelijk aan het aantal appartementsrechten dat in de splitsing is _____
betrokken. Iedere eigenaar brengt één stem uit. _____

Artikel 17 _____

Het stemrecht verbonden aan het bij deze akte ondergesplitste appartementsrecht _____
zal worden uitgeoefend door een door de vergadering van eigenaars uit haar leden _____
te benoemen vertegenwoordiger. _____

Over alle door de hoofdvergadering te nemen besluiten moet vooraf door de _____
vergadering van eigenaars worden beraadslaagd en gestemd. _____

Ten aanzien van een door de hoofdvergadering te nemen besluit is de _____
 vertegenwoordiger van de vereniging van eigenaars verplicht op de _____
 hoofdvergadering te stemmen overeenkomstig de stemuitslag van de vergadering _____
 van eigenaars over het te nemen besluit. _____

Artikel 18 _____

Artikel 35 eerste lid van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____

1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun _____
 stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één _____
 hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. _____

Artikel 19 _____

Artikel 36 van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____
 Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke _____
 gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, _____
 daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft _____
 met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 eerste lid. _____

Artikel 20 _____

Aan artikel 39 van het modelreglement wordt een derde lid toegevoegd dat luidt als _____
 volgt: _____

3. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement van _____
 de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten. _____

Artikel 21 _____

Artikel 41 derde lid tweede alinea van het modelreglement dient te worden gelezen _____
 als volgt: _____

De vereniging is verplicht de administratie - waaronder dient te worden verstaan het _____
 incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de _____
 boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige _____
 specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader _____
 zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan de door _____
 de hoofdvergadering aan te wijzen administratief beheerder (administrateur) voor _____
 het gehele appartementencomplex waarvan het gebouw deel uitmaakt en onder de _____
 voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. _____
 Als eerste administrateur zal worden aangewezen J & P Vastgoedmanagement, _____
 gevestigd te 2223 EP Katwijk, Overrijn 10. _____

Artikel 22 _____

Artikel 44 eerste lid laatste zin van het modelreglement dient te worden gelezen als _____
 volgt: _____

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het _____
 reglement van ondersplitsing of het reglement van de hoofdsplitsing, of besluiten op _____
 grond van de hoofdsplitsing, worden voor niet-geschreven gehouden. _____

Artikel 23 _____

Artikel 45 van het modelreglement dient te worden gelezen als volgt: _____

Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald dan wel _____
 anders is bepaald bij de hoofdsplitsing. _____

In geval van strijdigheid van de akte met de akte van hoofdsplitsing zal de laatste _____

prevaleren. _____

Artikel 24 _____

Een eigenaar van een appartementsrecht is niet bevoegd zijn appartementsrecht te splitsen in appartementsrechten. _____

Artikel 25 _____

De navolgende bepalingen van het modelreglement zijn niet van toepassing: artikel 2 vierde lid, artikel 4 vijfde lid, artikel 7 tweede lid en artikel 34 derde lid. _____

F. Vereniging van eigenaars _____

Ter uitvoering van het daaromtrent in het reglement bepaalde wordt bij deze opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 van het Wetboek. _____

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars "Parkeergarage Princehaven 1-E" aan de Prins Hendrikkade te Katwijk". _____

De vereniging is gevestigd te Katwijk. _____

De statuten van de vereniging zijn opgenomen in het reglement. _____

G. Overgangsbepalingen _____

1. De vergadering van eigenaars kan geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan één jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna onder 2 bepaalde. _____

2. De hiervoor onder 1 bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel ten minste twee/derde van de appartementsrechten rechtgevend op het gebruik van een parkeerplaats aan derden is overgedragen. _____

SLOTVERKLARINGEN _____

Partijen kiezen voor de rechtsgevolgen van deze akte woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Waarvan akte _____

is verleden te Katwijk, op de datum als in het begin van deze akte vermeld om vijftien uur en twaalf minuten. _____

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend. _____